

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

OBJECTIFS :

- Permettre aux chargés d'Opérations d'appréhender plus sereinement les marchés de plus en plus nombreux sur le sujet et de créer des référents au sein de vos structures.

Septembre 2022



Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 1 - 28 septembre 2022

Matin

Volet RU dans les opérations d'amélioration de l'habitat : Portée, enjeux, méthodologie,

- Volet RU : Pourquoi ? Comment ?
- Méthodologie d'animation,
 - o Différences avec l'animation d'une OPAH classique
 - o Les investigations à mener
 - o La qualification des situations rencontrées, les « fiches immeubles »
 - o Les relations avec le maître d'ouvrage et les partenaires
 - o Création et animation de la commission OPAH RU
 - o Volet incitatif / volet volontariste et coercitif,
- Les outils financiers,
- Reporting, bilans des actions mises en place,

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

- **Journée 1 - 28 septembre 2022**

Après-midi

Les différents outils juridiques,

- Mesures de police,
 - o Infraction RSD
 - o Non-décence
 - o Péril et insalubrité
- Les processus d'appropriation
 - o Bien sans maitre
 - o Abandon manifeste
- Les ORI
 - o Définition des ORI :
 - o Procédure- principaux points de vigilance :
 - o Principaux effets juridiques rattachés à la DUP d'ORI :
 - o Ingénierie d'animation

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 2 - 29 septembre 2022

Matin

Focus sur les missions du chargé d'opération :

- Exemple : OPAH RU PONTIVY, Intervention de Johan RIO chargé d'opération principal agences 22/56.
- Exemple : montage d'opération complexes RHI/THIRORI/ACTION LOGEMENT :
Cherbourg en Cotentin,
Flers,
- Exemple Saint-Lô, Vire Normandie...

Après-midi

Echange entre participants

- Comment favoriser les transferts de compétences au sein du réseau HATEO
- Mutualisation des outils. Quels outils ? Comment les partager ?
- Quels appuis techniques et juridiques ?
- ...

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 1
28 septembre 2022

Matin

HATEO
RÉSEAU



Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Volet RU dans les opérations d'amélioration de l'habitat : Portée, enjeux, méthodologie,

- Volet RU : Pourquoi ? Comment ?
- Méthodologie d'animation,
 - o Différences avec l'animation d'une OPAH classique
 - Exemple Vire-Normandie →
 - o Les investigations à mener →
 - o La qualification des situations rencontrées, les « fiches immeubles » (Flers → Vire →)
 - o Les relations avec le maître d'ouvrage et les partenaires
 - o Création et animation de la commission OPAH RU →
 - o Volet incitatif / volet volontariste et coercitif, →
- Les outils financiers, incitatifs → RHITHIRORI →
- Reporting, bilans des actions mises en place, →

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 1

28 septembre 2022

Après-midi

HATEO
RÉSEAU



Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

- **Journée 1 - 28 septembre 2022**

Après-midi

Les différents outils juridiques,

- Mesures de police,
 - o Infraction RSD
 - o Non-décence
 - o Péril et insalubrité
- Les processus d'appropriation
 - o Bien sans maitre
 - o Abandon manifeste
- Les ORI
 - o Définition des ORI :
 - o Procédure- principaux points de vigilance :
 - o Principaux effets juridiques rattachés à la DUP d'ORI :
 - o Ingénierie d'animation

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 2
29 septembre 2022

Matin

HATEO
RÉSEAU



Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 2 - 29 septembre 2022

Matin

Focus sur les missions du chargé d'opération :

- Exemple : OPAH RU PONTIVY, Intervention de Johan RIO chargé d'opération principal agences 22/56. [→](#)
- Exemple : montage d'opération complexes RHI/THIRORI/ACTION LOGEMENT :
 - Cherbourg en Cotentin, [→](#)
 - Flers, [→](#)
- Exemple Saint-Lô, Vire Normandie... [→](#)

Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 2

29 septembre 2022

Après-midi

HATEO
RÉSEAU



Formation HATEO sur le Renouvellement Urbain

Journée 2 - 29 septembre 2022

Après-midi

Echange entre participants

- Comment favoriser les transferts de compétences au sein du réseau HATEO
- Mutualisation des outils. Quels outils ? Comment les partager ?
- Quels appuis techniques et juridiques ?
- ...

Documentation

- [Les modalités de financement de l'Anah dans les opérations de recyclage RHI et THIRORI](#) (Guide méthodologique Anah)
- [Dépliant OPAH-RU Flers](#) (CDHAT)
- [Comment remettre un immeuble vacant et/ou dégradé sur le marché ? VIR, DIIF](#) (Anah)
- [L'acquisition de biens sans maître ou en abandon manifeste](#) (Banque des Territoires)
- [Dispositif d'Intervention Immobilière et Foncière \(DIIF\) et la Vente d'Immeuble à Rénover \(VIR\)](#) (FAQ Anah)
- [Dispositif d'intervention immobilière et foncière DIIF](#) (Anah)
- [Vente d'immeuble à rénover VIR](#) (Anah)
- [Biens sans maître / Biens abandonnés](#) (Anil)
- [Lutter contre l'habitat indigne : Le pouvoir des maires](#) (dihal)
- [Étude pré-opérationnelle : Méthodologie de CCTP](#) (Anah)
- [Modèle d'arrêté : Police générale du Maire](#) (PNLHI)
- [Note : Le propriétaire occupant en situation de l'habitat indigne](#) (PNLHI)
- [Les opérations de restauration immobilière \(ORI\)](#) (Guide Anah)
- [Guide pratique du recours au procureur de la République](#) (PNLHI)
- [Présentation Revitalisation des centres-villes](#) (Anah)
- [Les successions vacantes et successions en déshérence](#) (PNLHI)
- [Présentation de Loc'Avantages](#) (Anah)