

OBJECTIFS

Comprendre les enjeux et la méthodologie du volet Renouvellement Urbain dans les opérations d'amélioration de l'habitat.

Connaitre les différents outils juridiques pour traiter l'habitat indigne et insalubre en site urbain

Identifier les missions d'un chargé d'opération dans l'animation d'un dispositif RU

Favoriser les transferts de compétences et la mutualisation des outils au sein du réseau

CONTENU

Journée 1

Matin

Volet RU dans les opérations d'amélioration de l'habitat : *Portée, enjeux, méthodologie,*

- Volet RU : Pourquoi ? Comment ?
- Méthodologie d'animation,
 - Différences avec l'animation d'une OPAH classique
 - Les investigations à mener
 - La qualification des situations rencontrées, les « fiches immeubles »
 - Les relations avec le maître d'ouvrage et les partenaires
 - Création et animation de la commission OPAH RU
 - Volet incitatif / volet volontariste et coercitif,
- Les outils financiers,
- Reporting, bilans des actions mises en place,

Après-midi

Les différents outils juridiques,

- Mesures de police,
 - Infraction RSD
 - Non décence
 - Péril et insalubrité
- Les processus d'appropriation
 - Bien sans maitre
 - Abandon manifeste
- Les ORI
 - Définition des ORI :
 - Procédure- principaux points de vigilance :
 - Principaux effets juridiques rattachés à la DUP d'ORI :
 - Ingénierie *d'animation*

Journée 2

Matin

Focus sur les missions du chargé d'opération :

- *Exemple* : OPAH RU PONTIVY, Intervention de Johan RIO chargé d'opération principal agences 22/56.
- *Exemple* : montage d'opération complexes RHI/THIRORI/ACTION LOGEMENT : Cherbourg en Cotentin, Flers, Saint-Lô, Vire Normandie...

Après-midi

Echange entre participants

- Comment favoriser les transferts de compétences au sein du réseau HATEO
- Mutualisation des outils. Quels outils ? Comment les partager ?
- Quels appuis techniques et juridiques ?
- ...

METHODES PEDAGOGIQUES

- ✓ Exposés
- ✓ Etudes de cas
- ✓ Echanges : question/réponse, partage de pratiques

PUBLIC

- ✓ Groupe de 20 personnes maximum
- ✓ Profils professionnels : responsable de service, chef de projet, chargé d'opérations,
- ✓ Prérequis : expérience dans l'animation d'opération programmée sur l'habitat

INTERVENANTS PEDAGOGIQUES

Cette formation sera animée par :

- ✓ Jean-Marc NOYER, Avocat spécialisé en opérations immobilières complexes,
- ✓ Didier HUE, Président d'HATEO et Directeur du CDHAT et d'INHARI,
- ✓ Jean-Louis LARUE, Responsable du Service Habitat au CDHAT
- ✓ Johan Rio, Chargé d'opérations principal au CDHAT

INFORMATIONS PRATIQUES

- ✓ Durée : 12h30mn sur 2 jours en présentiel
- ✓ Lieu : salle de réunion au sein des bureaux du CDHAT, Immeuble Le Sirius 227 rue de Châteaugiron 35000 RENNES
- ✓ Horaires : 9h30 -18h le 1^{er} jour, 9h – 16h le 2^{ème} (avec pause d'1h30mn le midi)
- ✓ Matériel nécessaire : sans objet



Depuis 2019, sur 21 formations animées par HATEO :

- Taux de **satisfaction globale** : **97 %**
- La formation correspondait totalement aux **attentes** pour **67 %** des stagiaires
- Les **objectifs** ont été totalement atteints pour **65 %** de stagiaires

